

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чупряково д. , дом 2А за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,06 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 23 246,34 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 510 391,68 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 469 662,98 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 63 974,98 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 73 585,87 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 0,73 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,26 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,10 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 1,41 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 32 072,66 | | | |
| Влажная протирка перил | | | Страница 1 из 3 кв. м | 3,89 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,94 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,83 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,17 |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|-------|-------|
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,29 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 117 153,26 | | | |
| Очистка кровли от снега до 40 см | | | кв. м | 18,03 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см | | По мере необходимости | кв. м | 11,38 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,37 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,14 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2 602,05 | | | |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | | По мере необходимости | кв. м | 0,10 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,09 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 3 932,14 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8 800,00 | | | |
| Дезинсекция | | По мере необходимости | кв. м | 0,90 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 21 476,70 | | | |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,05 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | | кв. м | 0,33 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | | кв. м | 0,64 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,31 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,08 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,04 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,17 |

| | | | | |
|--|------------------|--|-------|------|
| Подметание территории I класса от свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,23 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,08 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,17 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,03 |
| Прочая работа (услуга) | 30 179,83 | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 3,08 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 4 625,31 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 116 564,43 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 12,49 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 262 439,68 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 14,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40 831,76 |